

HONORAIRES DE GESTION & LOCATION IMMOBILIÈRE

	TTC
GESTION	
Honoraires de gestion courante, calculés sur les encaissements	
Appartements et garages	6.8%
Maisons individuelles	7.8%
Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradation	2.2%
GESTION TECHNIQUE	
Honoraires sur Travaux/Intervention calculés sur le montant des travaux TTC Jusqu'à 1 000€ HT Supérieur à 1 000€ HT	 Inclus 5% TTC
PRESTATIONS DE BUREAU ET ADMINISTRATIVES	
Frais annuel de correspondance	Inclus
Déclaration revenus fonciers (option)	50 €
Fin de gestion (si rupture du mandat avant la date d'échéance)	150 €
Archivage dossier annuel	Inclus
CONTENTIEUX	
Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire	Inclus
Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier	100 €
LOCATION D'HABITATION OU MIXTES (soumis à la loi du 6 juillet 1989 Art. 5)	
Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : montant appliqué au preneur et au bailleur selon zone géographique par m² de la surface habitable du logement loué Zone très tendue Zone tendue Zone non tendue	Inclus 12€/m² 10€/m² 8€/m²
Frais d'établissement d'un état des lieux : montant appliqué au preneur et au bailleur par m² de la surface habitable du logement loué	3€/m²
LOCATION PARKING OU GARAGE	
Honoraires de location	150€