

PRIMMO
IMMOBILIER

LES DIFFÉRENTS MANDATS

Prestations incluses dans les différents mandats :
Simple *Semi-exclusif* *Exclusif*

RECOMMANDÉ

		SIMPLE	SEMI-EXCLUSIF	EXCLUSIF
VALORISATION Mettre votre bien en valeur pour séduire	**Estimation offerte, fiable et réaliste**	●	●	●
	Prise de vue HDR Des photos lumineuses et attractives	●	●	●
	Shooting photo selon configuration Valoriser chaque espace de votre logement		●	●
	Visite virtuelle selon configuration ou vidéo par drone Offrir une immersion à distance à vos futurs acquéreurs			●
	Home staging virtuel (Projet 3D - Rénovation) Aider les acquéreurs à se projeter		●	●
COMMUNICATION Donner une visibilité maximale à votre bien	**Diffusion sur plus de 15 portails spécialisés online**	●	●	●
	Présentation en vitrine d'agence en format A4	●		
	Présentation en vitrine d'agence en format A3		●	●
	Validation du descriptif et des photos par vos soins		●	●
	Parutions dans des revues spécialisées	●	●	●
	Campagnes sur les réseaux sociaux	●	●	●
	Accès privilégié pour les clients de notre fichier (environ 7 000 demandeurs actifs)	●	●	●
ACCOMPAGNEMENT Vous simplifiez chaque étape jusqu'à la vente	**Diagnostics remboursés***		●	●
	Gestion du RDV avec le diagnostiqueur y compris SPANC			●
	Assistance juridique et administrative Pour plus de sérénité de la mise en vente à la signature			●
	Visites sécurisées, acquéreurs qualifiés	●	●	●
	Comptes rendus de visite détaillés	●	●	●
	Constitution du dossier et envoi aux notaires	●	●	●
	Étude de division parcellaire et constructibilité Pour évaluer le potentiel de votre bien	●	●	●

**Sous réserve de réalisation de la vente, hors diagnostics d'assainissement, études de sols et audits énergétiques*



PRIMMO
IMMOBILIER

LES MANDATS & HONORAIRES

MANDAT SIMPLE

Diffusion par une ou plusieurs agences

LES AVANTAGES

- Une commercialisation non exclusive
- Plusieurs interlocuteurs

DURÉE

Engagement de 3 mois puis 12 mois reconductibles

Honoraires ci-dessous

MANDAT SEMI-EXCLUSIF

Diffusion par une seule agence

LES AVANTAGES

- Un accompagnement privilégié
- Possibilité de vendre votre bien par vous-même

DURÉE

Engagement de 3 mois puis 12 mois reconductibles

Honoraires ci-dessous

MANDAT EXCLUSIF

NOTRE RECOMMANDATION

Diffusion par une seule agence

LES AVANTAGES

- Un interlocuteur dédié
- Une stratégie sur-mesure, pour une commercialisation maîtrisée

DURÉE

Engagement de 3 mois puis 12 mois reconductibles

Honoraires ci-dessous

HONORAIRES MAISONS ET APPARTEMENTS

PRIX FRAIS D'AGENCE INCLUS	MANDAT SIMPLE	MANDAT SEMI-EXCLUSIF	MANDAT EXCLUSIF
Jusqu'à 299 999€	6% TTC	5,5% TTC	5% TTC
De 300 000€ à 699 999€	5,5% TTC	5% TTC	4,5% TTC
De 700 000€ à 999 999€	5% TTC	4,5% TTC	4% TTC
Supérieur à 1 000 000€	4,5% TTC	4% TTC	3,5% TTC

HONORAIRES TERRAINS & FONDS DE COMMERCE

PRIX FRAIS D'AGENCE INCLUS	MANDAT SIMPLE	MANDAT SEMI-EXCLUSIF	MANDAT EXCLUSIF
Jusqu'à 349 999€	8% TTC	7,5% TTC	7% TTC
Supérieur à 350 000€	6% TTC	5,5% TTC	5% TTC

PRIMMO
IMMOBILIER

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter votre **agence PRIMMO** :

PRIMMO LYON 6ÈME
23 avenue Maréchal Foch, 69006 Lyon
04 78 89 05 60